



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
 ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΛΕΚΑΝΙΤΣΟΝ Α'
 Δ/νση : ΕΘ.ΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 12
 Email: κη-δολεκανιτσον
 Τηλ.: 2941364100

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ:...../.....07/06/2024.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ - ΠΟΡΙΣΜΑ
 {της παρ.3 του άρθρου 17 του Ν. 5092/2024 (Α' 33)}

1. Περιγραφή Χώρου/ων:
 1) Κοινόχρηστος Χώρος Αιγιάλας του Δημοσίου
 Φ.Ε.Κ. 76/Τ.Δ/28-01-2005.
 2) Κοινόχρηστος χώρος θαλάσσιου του Δημοσίου.

2. Περίπτωση παράβασης/παραβάσεων:

• Χρήση του χώρου/ων καθ' υπέρβαση της υπ' αριθ σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ή της υπ' αριθμ. απόφασης κατασκευής έργων:

.....

• Χρήση του χώρου/ων χωρίς υφιστάμενη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης ή απόφαση κατασκευής έργων:

Αυθαίρετη και παράνομη ανάπτυξη ομπρελιών - θαλάσσιων
 θαλάσσιων επί του κερσαίου κ.χ. και επιπλέον αυθαίρετη και
 παράνομη κατασκευή θαλάσσιου χώρου

3. Περιγραφή παράβασης/παραβάσεων:

1) Αυθαίρετη & παράνομη τοποθέτηση (19) μεταλλικών κρεβατιών
 στηριζόμενων στον θαλάσσιο πυλώνα διαστάσεων έκαστο (2μx2μ)
 συνολικής καταληφθείσας έκτασης 76τ.μ.

(46) Αυθαίρετη & παράνομη τοποθέτηση - εκμετάλλευσή και χρήση
 ομπρελικών ομβρίων θαλάσσιων επί του κερσαίου κοινόχρηστου
 χώρου Αιγιάλας συνολικής επιφάνειας 400 τ.μ. άνευ νομιμού μισθώσεως
 για τον συγκεκριμένο χώρο.

4. ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


Σχέδιο	Υπόμνημα
--------	----------

Σκαριφίμα. ΘΑΛΑΣΣΑ.

	15	16	17	18	19	
8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4	5	6	7

Αερογραφία Αερογραφία

Αυθαιρέτη ανάπτυξη φηφρέλιών
 θαλάσσιου συνορικής επιφανείας 400τ.μ
 Χερσαίος κ.χ. Αιγιαλού



5. Φωτογραφική τεκμηρίωση:

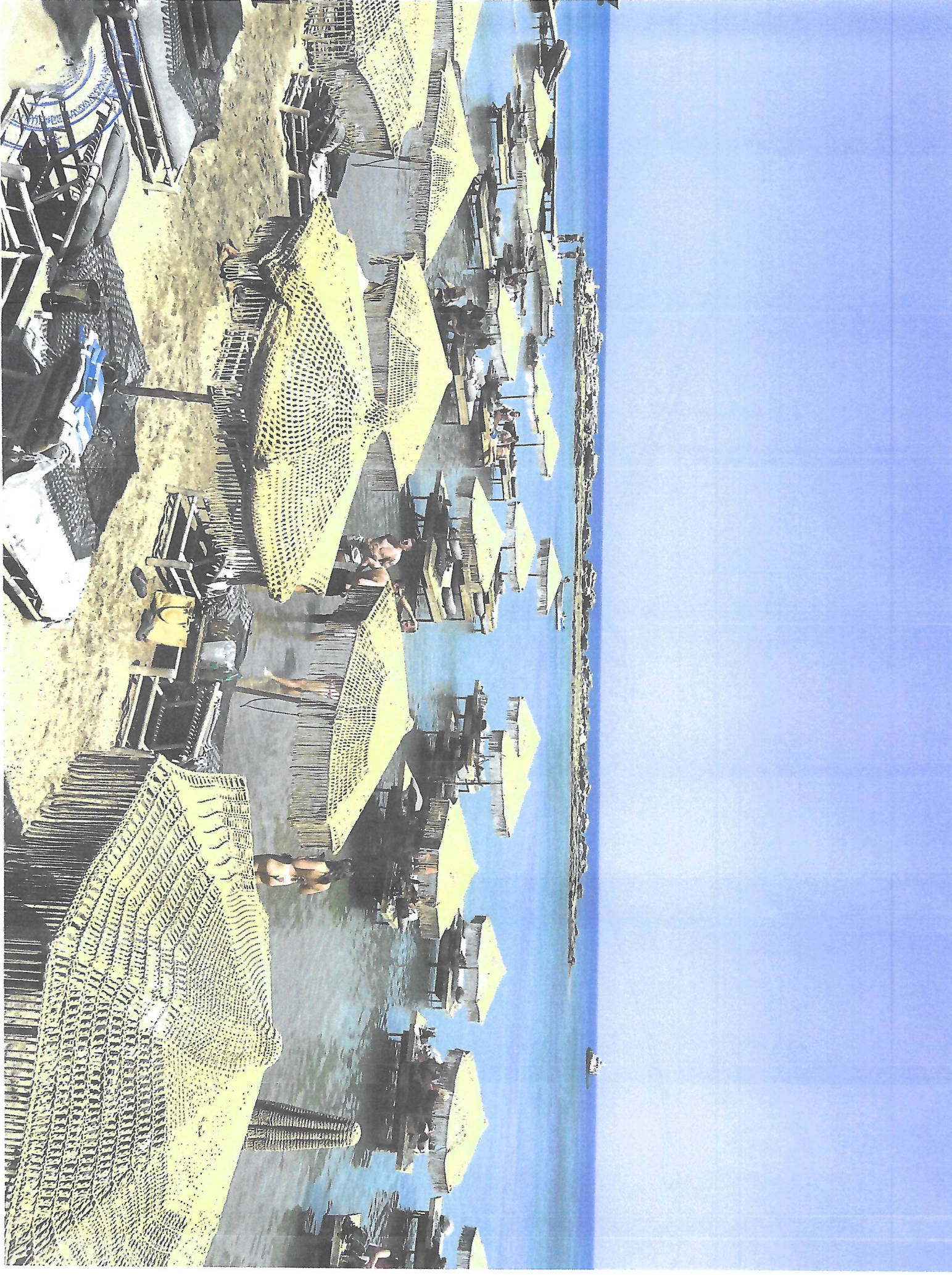
- Φωτογραφική λήψη εκ του σύνεγγυς
- Φωτογραφική λήψη εξ' αποστάσεως
- Τρόπος φωτογραφικής λήψης (π.χ. μη επανδρωμένα αεροσκάφη/drones, δορυφορικές λήψεις, κινητό τηλέφωνο):
κινητό τηλέφωνο

6. Λοιπές παρατηρήσεις/διαπιστώσεις:

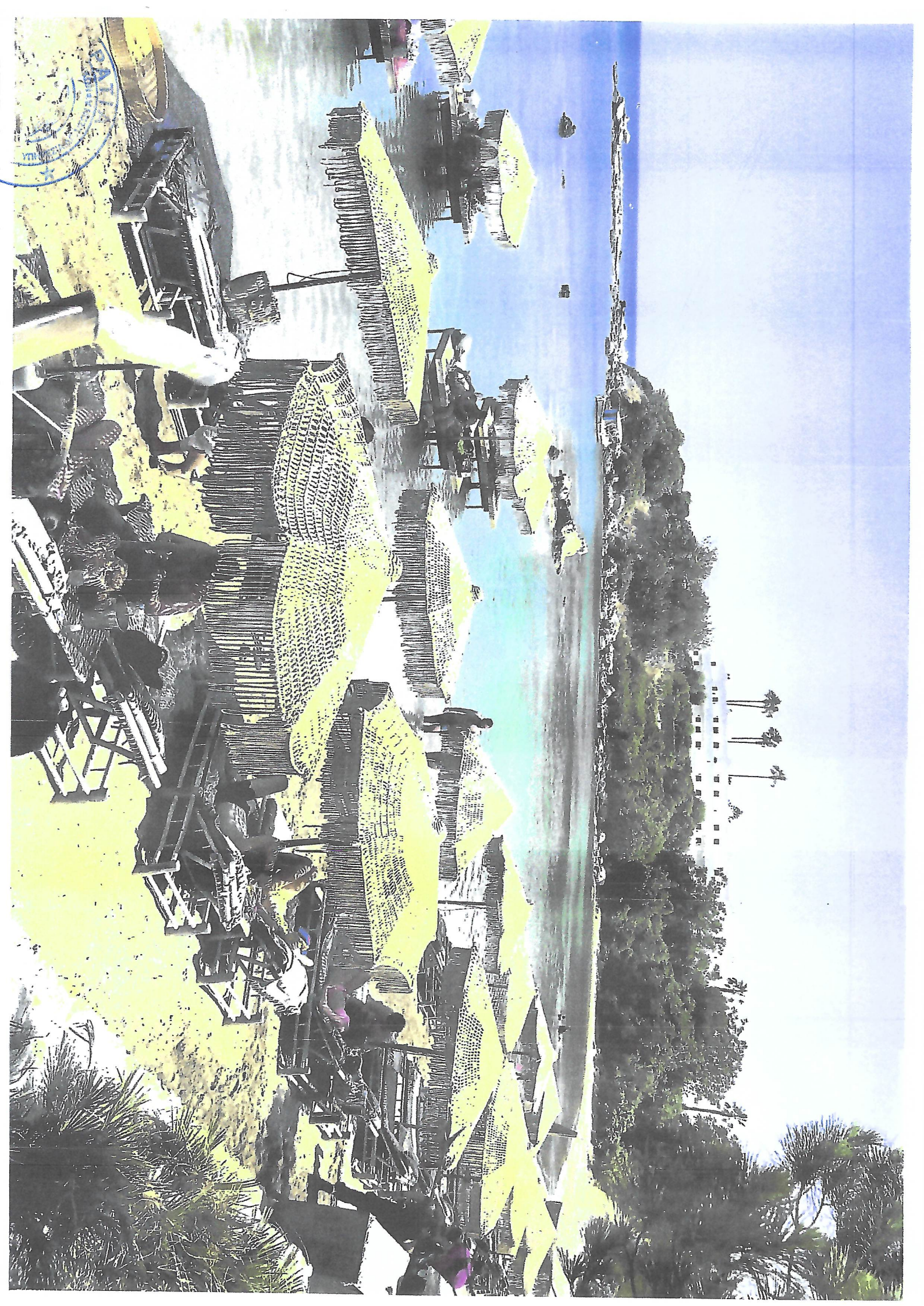
Έχουν εκδοθεί τα υπ' αριθ. 2/2016, 14/2016 κ' 3/2017 Π.Κ.Α.Κ.Κ. για τις λοιπές υφιστάμενες αυθαιρέτες / κ' παρανοίες κατασκευών που κατοικήματα υχρονολογικά ενδιαφέροντος (beach bar - Santa Marina)

7. Επισημείωση:

- Επίδοση έκθεσης αυτοψίας/πορίσματος Ανάρτηση έκθεσης αυτοψίας/πορίσματος Επικόλληση έκθεσης αυτοψίας/πορίσματος











..... 07/06/2024



Ο διευργών/Οι διενεργούντες την αυτοψία





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄

Ημερομηνία: 07-06-2024

Αριθμ. Πρωτ. : 1

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Μακαρίου 12
Τ.Κ.: 851 00 Ρόδος
Email: ky-dodekanison@gspp.gr

ΠΡΑΞΗ ΑΜΕΣΗΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ

Στη Ρόδο σήμερα, 7 Ιουνίου 2024, ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 1 του Ν.5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α΄/04-03-24).
2. Το ΠΔ 84/2019 (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17-07-2019) και το Π.Δ. 142/2017 (Φ.Ε.Κ. 181/Α/23-11-2017).
3. Την Κ.Υ.Α. υπ΄ αριθ.πρωτ. 57878/ΕΞ2024 (Φ.Ε.Κ.2419/τ.Β΄/22-04-2024).
4. Τη συνημμένη από 07-06-2024 έκθεση αυτοψίας – πόρισμα (της παρ. 3 του αρ. 17 του Ν. 5092/24) με τα επισυναπτόμενα αυτής, από την οποία προκύπτει ότι η εταιρία "ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ & ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΕΣ Ε.Ε.", με Α.Φ.Μ. 800657165, προέβη, κατά την τουριστική περίοδο του τρέχοντος έτους, σε αυθαίρετη και παράνομη κατάληψη τμήματος κοινόχρηστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου (ΦΕΚ 76/τ.Δ΄/28-01-2005) και κοινόχρηστου θαλάσσιου χώρου, στην παραλιακή περιοχή της «ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ» Δήμου Ρόδου, δια της τοποθέτησης τόσο εντός του χερσαίου κοινόχρηστου αυτού χώρου, 46 ομπρελών και 92 ξαπλωστρών, σε χώρο συνολικής επιφανείας 400,00 τ.μ., όσο και εντός του θαλάσσιου κοινοχρήστου αυτού χώρου 19 μεταλλικών κρεβατιών στηριζόμενων στον πυθμένα της θάλασσας, σε χώρο συνολικής επιφανείας 76,00 τ.μ., στερούμενης σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.

ΚΑΛΟΥΜΕ

Την εταιρεία με την επωνυμία «**ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ & ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΕΣ Ε.Ε.**», με **Α.Φ.Μ. 800657165**, να προβεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 1 του Ν. 5092/24, εντός 48 ωρών από την κοινοποίηση της παρούσας, στην απομάκρυνση των αυθαίρετων και παράνομων κινητών κατασκευών/πραγμάτων που έχει τοποθετήσει εντός του κοινόχρηστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου και κοινόχρηστου θαλάσσιου χώρου, στην παραλιακή περιοχή της «ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ» Δήμου Ρόδου, τα οποία περιγράφονται – απεικονίζονται στη συνημμένη έκθεση αυτοψίας – πόρισμα και καταλαμβάνουν έκταση εμβαδού **400 τ.μ. και 76 τ.μ.** αντίστοιχα.



Κατά της Πράξης Άμεσης Απομάκρυνσης επιτρέπεται η άσκηση αίτησης ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Δωδεκανήσου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση/τοιχοκόλληση της πράξης, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί και η συζήτηση της προσδιορίζεται σε δικάσιμο που δεν απέχει περισσότερο από επτά ημέρες από την κατάθεσή της. Η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης δεν αναστέλλεται κατά τη διάρκεια των δικαστικών διακοπών. Η δε κοινοποίηση της αίτησης ακύρωσης προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία γίνεται με κάθε πρόσφορο τρόπο με ευθύνη του Δικαστηρίου κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την κατάθεσή της. Η προθεσμία και η άσκηση της αίτησης ακύρωσης δεν αναστέλλουν την εφαρμογή της πράξης της άμεσης απομάκρυνσης. Ο οικείος Ο.Τ.Α. Α' βαθμού διαπιστώνει την εμπρόθεσμη απομάκρυνσή τους, άλλως υποχρεούται να τα απομακρύνει από το χώρο της παράνομης κατάληψης εντός δύο (2) ημερών από την παρέλευση της προθεσμίας που τίθεται με την πράξη άμεσης απομάκρυνσης.

Συν.: Η από 07-06-2024 έκθεση αυτοψίας - πόρισμα (της παρ. 3 του άρθρου. 17 του Ν.5092/24)



**Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'**

**Ιωάννης Χειράκης
Αγρον. & Τοπ/φος Μηχανικός ΠΕ/Α**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α'

Ημερομηνία: 07-06-2024

Αριθμ. Πρωτ. : 1

Ταχ. Δ/ση: Εθν. Μακαρίου 12
Τ.Κ.: 851 00 Ρόδος
Email: ky-dodekanison@gspp.gr

ΔΙΑΤΑΓΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Στη Ρόδο σήμερα, 7 Ιουνίου 2024, ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 2 του Ν.5092/24 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-24).
2. Το ΠΔ 84/2019 (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17-07-2019) και το Π.Δ. 142/2017 (Φ.Ε.Κ. 181/Α/23-11-2017).
3. Την Κ.Υ.Α. υπ' αριθ.πρωτ. 57878/ΕΞ2024 (Φ.Ε.Κ.2419/τ.Β'/22-04-2024).
4. Τη συνημμένη από 07-06-2024 έκθεση αυτοψίας – πόρισμα (της παρ. 3 του αρ. 17 του Ν. 5092/24) με τα επισυναπτόμενα αυτής, από την οποία προκύπτει ότι η εταιρία "ΔΙΑΦΗΜΙΣΗ & ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΕΣ Ε.Ε.", με Α.Φ.Μ. 800657165, προέβη, κατά την τουριστική περίοδο του τρέχοντος έτους, σε αυθαίρετη και παράνομη κατάληψη τμήματος κοινόχρηστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου (ΦΕΚ 76/τ.Δ'/28-01-2005) και κοινόχρηστου θαλάσσιου χώρου, στην παραλιακή περιοχή της «ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ», Δήμου Ρόδου, δια της τοποθέτησης τόσο εντός του χερσαίου κοινόχρηστου αυτού χώρου, 46 ομπρελών και 92 ξαπλωστρών, σε χώρο συνολικής επιφάνειας 400,00 τ.μ. όσο και εντός του θαλάσσιου κοινοχρήστου αυτού χώρου 19 μεταλλικών κρεβατιών στηριζόμενων στον πυθμένα της θάλασσας, σε χώρο συνολικής επιφάνειας 76,00 τ.μ., χωρίς σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης.

ΣΦΡΑΓΙΖΟΥΜΕ τον χώρο που περιλαμβάνεται εντός του χώρου που περικλείει η ταινία που έχει τεθεί από την Υπηρεσία.


ΔΙΑΤΑΣΣΟΥΜΕ τη διακοπή κάθε οικονομικής δραστηριότητας εντός του χώρου αυτού.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η είσοδος οποιουδήποτε εντός του σφραγισμένου χώρου. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η είσοδος με σκοπό την απομάκρυνση των κινητών στοιχείων εντός του χώρου σε εκτέλεση της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου (1) Πράξης Άμεσης Απομάκρυνσης.

Επισημαίνεται ότι η παράβαση σφραγίδων που έθεσε η αρχή αποτελεί ποινικό αδίκημα και διώκεται και τιμωρείται σύμφωνα με το άρθρο 178 του Ποινικού Κώδικα.

Η παρούσα απευθύνεται στην επιχείρηση που κατέλαβε αυθαίρετα την έκταση που περιγράφεται πιο πάνω και προς κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται η άσκηση αίτησης ακυρώσεως ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Δωδεκανήσου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση/τοιχοκόλληση της πράξης, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί. Η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης δεν αναστέλλεται κατά τη διάρκεια των δικαστικών διακοπών. Η προθεσμία και η άσκηση της αίτησης ακύρωσης δεν αναστέλλουν την εφαρμογή της πράξης της άμεσης απομάκρυνσης.


Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'
Ιωάννης Κεράκης
Αγρον. & Τοπ/φος Μηχ/κός ΠΕ/Α'